

V souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů

v souladu s ustanovením § 158 až 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovením § 12 až 17 [18] zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (zákon o výkonu povolání),

uzavírají

.....
**(fyzická osoba; právnická osoba /a.s., s.r.o., v.o.s., družstvo/; sdružení osob;
orgán veřejné správy - dále jen „klient“)**

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupen:

předsedou představenstva [*generálním ředitelem společnosti; jednatelem společnosti*];
starostou (primátorem); přednostou; hejtmanem]

a

ARCHITEKT

(dále jen „architekt/původní autor“)

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupen:

(Č.A. ČKA, ČKAIT)

a

ARCHITEKT

(dále jen „architekt/nastupující autor“)

sídlo:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupen:

(Č.A. ČKA, ČKAIT)

t u t o

SMLOUVU O NAROVNÁNÍ A VYPOŘÁDÁNÍ
ZÁVAZKŮ PLYNOUCÍCH Z AUTORSKÝCH PRÁV (LICENČNÍ SMLOUVA)
A Z PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PROVEDENÍ
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE [POZEMNÍ] STAVBY

jako dodatek č. ...

KE SMLouvĚ Č. ZE DNE NA ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PROVEDENÍ
„PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE [POZEMNÍ] STAVBY“

ČLÁNEK PRVNÍ

SMLUVNÍ STRANY

1.1. KLIENT

Klientem se pro účely této smlouvy rozumí osoba [fyzická osoba/právnícká osoba/orgán veřejné správy], označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení a provedení „projektové dokumentace [pozemní] stavby“ architektu/původnímu autorovi a která hodlá zadat pokračování na zhotovení, projednání a provedení projektové dokumentace této [pozemní] stavby architektu/nastupujícímu autorovi.

1.2. ARCHITEKT/PŮVODNÍ AUTOR

Architektem/původním autorem se pro účely této smlouvy rozumí osoba označená v záhlaví této smlouvy, která touto smlouvou postupuje výkon práv autora k užití autorského díla a práva a povinnosti osoby oprávněné k výkonu povolání podle zvláštních předpisů, plynoucích z původní smlouvy s klientem o zhotovení, projednání a provedení „projektové dokumentace [pozemní] stavby“.

1.3. ARCHITEKT/NASTUPUJÍCÍ AUTOR

Architektem/nastupujícím autorem se pro účely této smlouvy rozumí osoba označená v záhlaví této smlouvy, která touto smlouvou nastupuje do výkonu práv autora k užití autorského díla a do práv a povinností osoby oprávněné k výkonu povolání podle zvláštních předpisů, plynoucích z nové smlouvy s klientem o zhotovení, projednání a provedení „projektové dokumentace [pozemní] stavby“.

ČLÁNEK DRUHÝ

PROHLÁŠENÍ ARCHITEKTA/PŮVODNÍHO AUTORA O AUTORSKÉM PRÁVU K PROJEKTU A O UDĚLENÍ SOUHLASU S VÝKONEM PRÁV UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA A S POSTOUPENÍM PRÁV A POVINNOSTÍ PLYNOUCÍCH Z VÝKONU POVOLÁNÍ

2.1. Architekt/původní autor prohlašuje, že je

2.1.1. v souladu s ustanovením § 5 [a § 8] autorského zákona výlučným autorem [spoluautorem, a to spolu s těmito autory], jejichž zájmy je pověřen zastupovat, jak je doloženo příslušnými plnými mocemi] autorského díla „projektu [pozemní] stavby“, a to až po projektovou fázi [§ 2 odst. 1 a 3 autorského zákona],

2.1.2. v souladu s ustanoveními stavebního zákona a zákona o výkonu povolání osobou oprávněnou samostatně provádět výkon povolání (vybrané a odborné činnosti ve výstavbě) a že je z tohoto titulu nositelem práv a povinností autorizované osoby, spjatých se zhotovením, projednáním a provedením „projektové dokumentace [pozemní] stavby“.

2.2. UDĚLENÍ SOUHLASU S VÝKONEM PRÁVA UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA

Architekt/původní autor uděluje touto smlouvou klientovi a architektovi/nastupujícímu autoru v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání [§ 46 odst. 1 autorského zákona], a to jako licenci výhradní [§ 47 odst. 1 a 2 autorského zákona] s právem podlicence [§ 48 odst. 1 autorského zákona] a za podmínek touto smlouvou výslovně stanovených.

2.3. POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ PLYNOUCÍCH Z ODPOVĚDNOSTI ZA VÝKON POVOLÁNÍ

Architekt/původní autor postupuje touto smlouvou architektovi/nastupujícímu autoru výkon práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za zhotovení, projednání a provedení „projektové dokumentace [pozemní] stavby“, a to v souladu s ustanovením

2.3.1. § 46a a 46b stavebního zákona,

- 2.3.2. § 12 až 17 [18] zákona o výkonu povolání,
 2.3.3. Profesionálního a etického řádu a profesních předpisů (standardů profesních výkonů a standardů profesní dokumentace) České komory architektů [a České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě],
 a za podmínek výslovně stanovených touto smlouvou.

ČLÁNEK TŘETÍ PROHLÁŠENÍ NASTUPUJÍCÍHO AUTORA O PŘEVZETÍ ZÁVAZKŮ PLYNOUCÍCH Z OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV A Z ODPOVĚDNOSTI ZA VÝKON POVOLÁNÍ

- 3.1. Architekt/nastupující autor se zavazuje dbát autorských práv architekta/původního autora [původních autorů], zejména uvádět s výslovným předběžným souhlasem původního autora [původních autorů] jeho [jejich] jméno v souvislosti se zhotovením, projednáním a provedením „projektové dokumentace [pozemní] stavby“ [§ 11 odst. 2 autorského zákona] a zachovat a šetřit hodnotu autorského díla [§ 11 odst. 3 autorského zákona].
- 3.2. OPRÁVNĚNÍ K VÝKONU PRÁVA UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA
 Architekt/nastupující autor je touto smlouvou oprávněn k výkonu práva z užití autorského díla v tomto rozsahu:
- 3.2.1. pro účely vypracování navazujících projektových výkonových fází a dokončení zhotovení a projednání „projektové dokumentace [pozemní] stavby“ [§ 2 odst. 3 a § 61 odst. 1 autorského zákona],
- 3.2.2. pro účely vypracování podkladů a dokumentace pro vyhledání dodavatele stavby [§ 2 odst. 3 a § 61 odst. 1 autorského zákona],
- 3.2.3. pro účely provedení „projektové dokumentace [pozemní] stavby“ [rozmnoženiny autorského díla stavbou - § 13 odst. 2] a výkon autorského technického dozoru nad prováděním stavby [autorského dohledu - § 11 odst. 3 autorského zákona],
- 3.2.4. pro účely sestavení dokumentace skutečného provedení stavby [§ 2 odst. 3 a § 61 odst. 1 autorského zákona],
- 3.2.5. pro účely sestavení dokumentace pro specifické případy [§ 2 odst. 3 a § 61 odst. 1 autorského zákona],
- 3.2.6. pro účely,
- 3.2.7. pro účely,
- 3.2.8. pro účely,
- 3.2.9. pro účely]
- 3.2.10. pro účely poskytnutí oprávnění tvořícího součást licence třetím osobám (podlicence), a to zčásti, popřípadě i v celém rozsahu [§ 48 autorského zákona].
- 3.3. PŘEVZETÍ PRÁV A ZÁVAZKŮ PLYNOUCÍCH Z ODPOVĚDNOSTI ZA VÝKON POVOLÁNÍ
 Architekt/nastupující autor přejímá touto smlouvou výkon práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za zhotovení, projednání a provedení „projektové dokumentace [pozemní] stavby“ a to od samého počátku a v tomto rozsahu:
- 3.3.1. pro účely vypracování navazujících projektových výkonových fází a dokončení zhotovení a projednání „projektové dokumentace [pozemní] stavby“ a pro uskutečnění souvisejících správních řízení,
- 3.3.2. pro účely vypracování podkladů a dokumentace pro výběr dodavatele stavby a provedení nabídkového řízení pro vyhledání dodavatele stavby,
- 3.3.3. pro účely provedení „projektové dokumentace [pozemní] stavby“ stavbou a pro výkon autorského technického dozoru nad prováděním stavby [§ 17 písm. i) zákona o výkonu povolání],
- 3.3.4. pro účely sestavení dokumentace skutečného provedení stavby, kolaudačního řízení a uvedení stavby do užívání,
- 3.3.5. pro účely,
- 3.3.6. pro účely,
- 3.3.7. pro účely,
- 3.3.8. pro účely,
- 3.3.9. pro účely,
- 3.3.10. pro účely];

ve své činnosti je architekt/nastupující autor vázán ustanoveními § 46a 46b stavebního zákona, § 12 až 17 (18) zákona o výkonu povolání a ustanoveními Profesního a etického řádu a profesních předpisů ČKA a [ČKAIT].

ČLÁNEK ČTVRTÝ

PROHLÁŠENÍ KLIENTA K PŘEVZETÍ ZÁVAZKŮ PLYNOUCÍCH Z OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV A Z ODPOVĚDNOSTI ZA VÝKON POVOLÁNÍ NASTUPUJÍCÍM ARCHITEKTEM

- 4.1. Klient se zavazuje dbát autorských práv architekta/původního autora [*původních autorů*], zejména uvádět s výslovným předběžným souhlasem původního autora [*původních autorů*] jeho [*jejich*] jméno v souvislosti se zhotovením, projednáním a provedením „projektové dokumentace [*pozemní*] stavby“ [§ 11 odst. 2 autorského zákona] a zachovat a šetřit hodnotu autorského díla [§ 11 odst. 3 autorského zákona].
- 4.2. Klient je touto smlouvou oprávněn k výkonu práva užití autorského díla v tomto rozsahu:
- 4.2.1. pro účely zadání zhotovení a projednání „projektové dokumentace [*pozemní*] stavby“ v navazujících projektových výkonových fázích a pro získání příslušných správních rozhodnutí,
- 4.2.2. pro účely zadání zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby a pro provedení nabídkového řízení pro vyhledání dodavatele stavby,
- 4.2.3. pro účely zadání provedení „projektové dokumentace [*pozemní*] stavby“ [rozmnoženiny autorského díla stavbou - § 13 odst. 2] a pro zadání výkonu autorského technického dozoru nad prováděním stavby [autorského dohledu - § 11 odst. 3 autorského zákona],
- 4.2.4. pro účely zadání zhotovení dokumentace pro nabídkové řízení k vyhledání nájemníků (dalších uživatelů), vyplývá-li taková skutečnost z povahy stavby,
- 4.2.5. pro účely převodu vlastnických práv na třetí osoby,
- [4.2.6. pro účely],
- 4.2.7. pro účely],
- 4.2.8. pro účely],
- 4.2.9. pro účely].
- 4.2.10. pro účely zadání zhotovení dokumentace pro další specifické případy.
- 4.3. NÁHRADA NEMAJETKOVÉ A MAJETKOVÉ ÚJMY ARCHITEKTA/PŮVODNÍHO AUTORA [*PŮVODNÍCH AUTORŮ*]
Klient se zavazuje nahradit architektovi/původnímu autoru [*původním autorům*] v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 písm. e) a § 49 autorského zákona za nemajetkovou a majetkovou újmu způsobenou udělením souhlasu k výkonu práva užití autorského díla, a to v rozsahu odpovídajícím ukončené fázi projektování touto částkou:
..... Kč
(slovy: korun českých)
vyplacenou jednorázově ke dni [obvykle ke dni uzavření smlouvy, popřípadě ve lhůtě, jejíž běh počíná dnem uzavření smlouvy; v takovém případě nastávají obvykle účinky smlouvy až dnem připsání částky na účet architekta / původního autora].
- 4.4. OZNAMOVACÍ POVINNOST
Klient se zavazuje oznámit příslušným správním orgánům skutečnosti obsažené v této smlouvě [*dodatku ke smlouvě*], pokud tato jeho povinnost plyne z příslušných právních předpisů. Vždy však oznámí tuto skutečnost příslušnému stavebnímu úřadu, bylo-li ve věci zhotovení, projednání a provedení „projektové dokumentace [*pozemní*] stavby“ zahájeno a vedeno územní, stavební, popřípadě jiné se stavbou souvisící správní řízení.

ČLÁNEK PÁTÝ

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Tato smlouva [dodatek smlouvy] představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem, architektem / původním autorem a architektem / nastupujícím autorem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.
- 5.2. Žádné z ustanovení této smlouvy však nelze vykládat v rozporu s ustanovením § 11 odst. 4, § 12 odst. 2, § 26 odst. 1 a § 29 odst. 1 autorského zákona.
- 5.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 5.4. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců všech smluvních stran.
- 5.5. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 5.6. Tato smlouva má celkem □□ stran a je vyhotovena v šesti exemplářích, z nichž dva obdrží klient, dva architekt/původní autor a dva architekt/nastupující autor. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v (název obce)
dne měsíce
rokuého

za přítomnosti:

.....
KLIENT

.....
ARCHITEKT/PŮVODNÍ AUTOR

.....
ARCHITEKT/NASTUPUJÍCÍ AUTOR