

**[P\_07\_02A] OSNOVA MANDÁTNÍ/PŘÍKAZNÍ SMLOUVY  
NA VÝKON POŘIZOVATELSKÉ ČINNOSTI PŘI POŘÍZENÍ ÚPD / ÚPP  
[ÚZEMNÍHO PLÁNU / REGULAČNÍHO PLÁNU / ÚZEMNÍ STUDIE]**

**s m l u v n í   p r e a m b u l e**

**označení/identifikace smluvních stran**

- klient / mandant/příkazník  
[identifikační údaje o klientovi]  
zastoupen:
- pořizovatel / mandatář/příkazce  
[identifikační údaje o pořizovateli]  
zastoupen:

**článek první                      smluvní strany a jejich zástupci, popřípadě poradci a specialisté / rozsah a obsah pověření**

- klient / vymezení právního postavení / rozsah a obsah pověření
- pořizovatel / vymezení právního postavení
- poradci a specialisté pořizovatele a klienta

**článek druhý                      předmět plnění zakázky a dokumentace zakázky**

- předmět plnění / závazek mandatáře/příkazce vykonat pro mandanta/příkazníka za úplaty odbornou a poradenskou činnost spočívající v provedení těchto výkonů
  - monitoring, příprava podkladů a výběr zhotovitele dokumentace*
  - součinnost při aktualizaci podkladů a vypracování průzkumů a analýzy / vypracování a projednání zadání*
  - součinnost při zhotovení konceptu díla / jeho projednání a příprava pro schválení*
  - součinnost při zhotovení návrhu díla / jeho projednání a příprava podkladů pro schválení*
  - řízení o územně plánovací dokumentaci a vydání opatření obecné povahy*
  - součinnost při zhotovení čistopisu díla a při užívání díla po jeho dokončení*
  - součinnost při implementaci územně plánovací dokumentace, popřípadě poskytnutí zvláštních služeb poradenských, vykonávaných mandatářem/příkazcem výlučně na základě jednotlivě písemně udělených pokynů mandanta/příkazníka*
- obsahové náležitosti a rozsah plnění
- formální náležitosti plnění

**článek třetí                      doba plnění / termíny**

- časové omezení průběhu činnosti / časová platnost smlouvy na dobu určitou
- rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění
  - termíny plnění v odpovědnosti autorizovaného inspektora*
    - monitoring, příprava podkladů a výběr zhotovitele dokumentace*
    - součinnost při aktualizaci podkladů a vypracování průzkumů a analýzy / vypracování a projednání zadání*
    - součinnost při zhotovení konceptu díla / jeho projednání a příprava pro schválení*
    - součinnost při zhotovení návrhu díla / jeho projednání a příprava podkladů pro schválení*
    - řízení o územně plánovací dokumentaci a vydání opatření obecné povahy*
    - součinnost při zhotovení čistopisu díla a při užívání díla po jeho dokončení*
    - součinnost při implementaci územně plánovací dokumentace, popřípadě poskytnutí zvláštních služeb poradenských, vykonávaných mandatářem/příkazcem výlučně na základě jednotlivě písemně udělených pokynů mandanta/příkazníka*
  - termíny v odpovědnosti klienta*
    - dodání podkladů*
    - včasné udílení pokynů*
    - účast na projednávání a schvalování*

**článek čtvrtý                      úplata/honorář / platební a fakturační podmínky**

- způsob kalkulace a stanovení výše úplaty/honoráře pro jednotlivé fáze činnosti pořizovatele

- platební a fakturační podmínky
  - platby honoráře
  - platební doklady (faktury)
  - honorář za zvláštní výkony
  - zúčtovatelné náklady
  - kalkulace honoráře změn a doplňků zakázky
  - valorizace
  - účetní doklady
- smluvní pokuty
  - nedodržení termínu předání předmětu plnění pořizovatelem
  - neuhrazení plateb ve lhůtě jejich splatnosti klientem
  - ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy pořizovatelem
  - ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy klientem
  - přerušeni zakázky z důvodů klientova zavinění

**článek pátý                      rozsah zmocnění / rozsah činnosti a odpovědnost a povinnosti smluvních stran**

- odpovědnost a povinnosti pořizovatelem
  - vykonávat činnosti, ke kterým se zavázal, s odbornou péčí, dle pokynů mandanta/příkazníka a v souladu s jeho zájmy
  - řídit se pokyny mandanta/příkazníka a odchýlit se od nich výlučně jen s jeho souhlasem (specifickým rysem této smlouvy však je zároveň povinnost vydat certifikát nahrazující správní rozhodnutí a tuto skutečnost musí mandátní pověření zahrnout a respektovat)
  - být pověřen prováděním též dalších souvisejících služeb pro mandanta/příkazníka dle jeho konkrétních požadavků a pokynů, avšak nikoliv v rozporu s tímto základním pověřením a zmocněním
- odpovědnost a povinnosti klienta

**článek šestý                      zvláštní ujednání o součinnosti smluvních stran a o způsobech předávání a počtu výtisků dokumentace**

- místo předávání dokumentace a podkladů
- organizace konzultací
- počet zpracovávaných a paré a rozdělovník
- zápis o předání a převzetí plnění předmětu zakázky
- důsledky nesoučinnosti
  - zaviněné pořizovatelem
  - zaviněné klientem
- závazná forma komunikace
- jednání vůči třetím stranám a veřejná prohlášení

**článek sedmý                      odpovědnost pořizovatele jakožto mandátáře/příkazce za škodu**

- rozsah odpovědnosti za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb
- výluky z odpovědnosti
- odpovědnost za škodu způsobenou spolupracovníky architekta

**článek osmý                      pojištění**

- průkaz pojištění a jeho přiměřenosti
- rozsah a obsah sjednaného pojištění

**článek devátý                      trvání a ukončení (výpověď) smlouvy / záměrné opuštění (přerušeni) prací, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků z ukončení smlouvy plynoucích**

- podmínky ukončení nebo záměrného opuštění (přerušeni) klientem (klientova nečinnost)
- podmínky ukončení služeb pořizovatele
- podmínky vypovězení smlouvy nebo odstoupení od ní
- vymezení podstatného porušení povinností (smluvních závazků)
- výpovědní lhůta
- podmínky vyrovnání/narovnání smluvních závazků

**článek desátý právní řád, spory a jejich řešení**

- určení právního řádu smlouvy (*český právní řád*)
- určení posloupnosti řešení sporů
- určení místně a věcně příslušného orgánu pro
  - podmínky dohody*
  - smírčí/rozhodčí řízení*
  - [soudní řízení]*

**článek jedenáctý společná a závěrečná ujednání**

- počítání času (termíny, lhůty)
  - termín předání*
  - den (pracovní den)*
- závěrečná ujednání
  - podmínky a náležitosti změn smlouvy*
  - podmínky postoupení práv ze smlouvy třetím stranám*
  - salvátorská klauzule*
  - počty smluvních paré a jejich jazyk*
  - nabytí platnosti smlouvy*

**závěrečná smluvní klauzule**

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

**vročení**

Čteno a podepsáno v ..... (název sídla klienta, popřípadě pořizovatele) dne ..... měsíce ..... roku .....ho

**podpisy oprávněných osob**

klient / podpis  
pořizovatel / podpis

**PŘÍLOHY**

- PŘÍLOHA I                      PODROBNÁ OSNOVA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (K ČL. II)
- PŘÍLOHA II                     PODROBNÝ HARMONOGRAM PRACÍ (K ČL. III)
- PŘÍLOHA III                    SEZNAM PORADCŮ A SPECIALISTŮ POŘIZOVATELE A KLIENTA (K ČL. I)