

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: .....

Ulice: .....

PSČ, obec: .....

**Věc: OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU  
s certifikátem autorizovaného inspektora**

podle ustanovení § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 25 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A**

**1. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název, místo)

.....  
.....  
.....  
.....

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

**III. Údaje o autorizovaném inspektorovi a o vydaném certifikátu**

Jméno, příjmení, č. ev. autorizovaného inspektora .....

Telefon / mobilní telefon: .....

Fax / e-mail: .....

Datová schránka: .....

Datum vydání a č.j. certifikátu .....

**IV. Údaje o stavbě a její popis**

nová stavba

změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

změna stavby před jejím dokončením

původní povolení vydal .....

dne ..... pod č.j. ....

soubor staveb

- podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury
- stavby zařízení staveniště
- stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,  
které vydal.....  
dne ..... pod č.j .....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

- ano  ne

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....  
 .....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....  
 užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....  
 počet zrušených bytů.....  
 počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....  
 užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

**V. U dočasného stavebního záměru**

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**VI. Údaje o místě stavebního záměru**

(stavební pozemek popř. pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m <sup>2</sup> ]

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano  ne

**VII. Zhotovitel stavebního záměru - stavební podnikatel**

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ bylo-li přiděleno

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VIII. Orientační náklad na provedení stavebního záměru:** .....

**IX. Užití sousedního pozemku nebo stavby**

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba)  ano  ne

V ..... dne .....

.....  
podpis

## ČÁST B

### Přílohy k oznámení:

- 1. *Doklad prokazující vlastnické právo k pozemku nebo stavbě anebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí; smlouva o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu (je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek).*
- 2. *Certifikát vydaný autorizovaným inspektorem, ne starší 3 měsíců.*
- 3. *Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena.*
- 4. *Souhlasy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena.*
- 5. *Plán kontrolních prohlídek stavby.*
- 6. *Plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití zpracovaný nezávislým expertem na náklady stavebníka.*
- 7. *Projektová dokumentace podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. ověřená autorizovaným inspektorem, jejíž součástí jsou:*
  - *závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, prováděním stavby dotčeny,*
  - *souhlasy vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popř. vyznačená na situačním výkresu.*
- 8. *Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).*
- 9. *Další přílohy uvedené v části A*
  - k bodu VI. žádosti*