

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA SUBORDINAČNÍ
NAHRAZUJÍCÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY_VZOR**

V souladu s ustanovením § 78 odst. 1 a 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s ustanovením § 159 an. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

u z a v í r a j í

....., **STAVEBNÍ ÚŘAD**

sídlo:
IČ:
DIČ: CZ00000000
ID datové schránky: x0x0xxx -
zastoupen:, vedoucí(m) stavebního úřadu

(dále jen „**stavební úřad**“)
na straně jedné

a

....., **STAVEBNÍK**

sídlo:
IČ:
DIČ: CZ00000000
ID datové schránky: x0xxx0x -
zastoupen:, ředitelem/statutárním zástupcem

(dále jen „**stavebník**“)
na straně druhé

t u t o

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY
„.....“
(DÁLE JEN „SMLOUVA“)

ČLÁNEK 1 PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1.1. Prohlášení stavebního úřadu

Stavební úřad prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. f) a v souladu s ustanovením § 92 v souběhu s ustanovením § 115 stavebního zákona místně a věcně příslušným správním orgánem, oprávněným uzavřít smlouvu nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby.

1.2. Prohlášení žadatele/stavebníka

Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem níže identifikovaných pozemků (a staveb) a je oprávněn k uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující rozhodnutí o umístění a povolení stavby.

1.3. Osoby dotčené smlouvou (třetí strany smlouvy) – přehled/soupis

- 1.3.1. dotčené správní orgány, které vydaly svá (závazná) stanoviska, a to
- a) orgán péče o veřejné zdraví (hygienu) humánní a veterinární;

- b) orgán péče o přírodu a krajinu a přírodní složky životního prostředí: půda, lesy, nerosty, vodní zdroje, ovzduší;
 - c) orgán památkové péče;
 - d) orgán péče o infrastrukturu dopravní – silniční/drážní/civilní letectví);
 - e) orgán péče o infrastrukturu technickou – vodohospodářství/energetika/elektronické komunikace/požární ochrana;
 - f) orgán péče o veřejnou bezpečnost – krizové řízení a civilní ochrana;
- 1.3.2. dotčené osoby, které by jinak byly účastníky řízení a které vydaly svá souhlasná vyjádření, a to
- a) obec
 - b) vlastníci sousedních pozemků/staveb, a to
 - 1.;
 - 2.;
 - 3.;
 - 4.;
 - 5.;
 - c) další dotčení vlastníci, a to
 - 1.;
 - 2.;
 - 3.;
 - 4.;
 - 5.;
 - d) osoby, jejichž účast v řízení stanovuje zvláštní právní předpis (občanská sdružení a obecně prospěšné společnosti), a to
 - 1.;
 - 2.;
 - 3.;
 - 4.;
 - 5.;
 - e) dotčení vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury, a to
 - 1. pozemní komunikace (silniční)
 - 2. dráhy
 - 3. civilní letectví
 - 4. vodohospodářství
 - 5. energetika (elektro/plyn/teplo)
 - 6. elektronické komunikace (spoje)
 - 7. veřejné osvětlení
 - 8. (ostatní)
- závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření jsou uvedena výčtem v článku 5 a jsou přílohou této smlouvy.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Identifikační údaje o umístované a povolované stavbě

Smluvní strany této smlouvy sjednávají, že na pozemcích parc. č. 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0 v katastrálním území, obce [popřípadě s dalším místním určením] se umístuje a povoluje stavba

2.2. Obsah a rozsah umístované a povolované stavby

2.2.1. Umístovaná a povolovaná stavba bude obsahovat:

2.2.1.1. objekty stavební:

- a) domy
 - domy s garáží a technickým vybavením se samostatným nadzemním vjezdem související stavby pomocné/doplňkové
- b) připojení na pozemní komunikace
- c) přípojky technických sítí

2.2.1.2. objekty stavební liniové:

- a) (pozemní komunikace);
- b) (uliční rady a přípojky technické infrastruktury);
- c) (přeložky technických sítí);
- d) (osvětlení veřejné a areálové);
- e) (jiné případy stavebních objektů);

2.2.1.3. objekty nestavební (zahradní a krajinné úpravy):

- a) *terénní a sadové úpravy (zeleň)*;
- b);
- c);
- 2.2.2. Stavba bude provedena podle dokumentace v souladu s § 86 odst. 5 a § 110 odst. 4 řádně ověřené/autorizované autorem/projektantem ing. arch. / ing. (č.a. 000000/ČKA/ČKAIT), jak je zakreslena v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1 000 a v situačním výkresu v měřítku 1:500, ověřeném v souladu s § 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 SZ stavebním úřadem, které jsou přílohou této smlouvy.

ČLÁNEK 3 PODMÍNKY UMÍSTĚNÍ, POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

3.1 *Základní územní a architektonicko-stavební náležitosti stavby včetně podmínek památkové ochrany*

3.1.1 Umísťuje se a povoluje stavba podle dokumentace zpracované a ověřené v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 a § 110 odst. 4 SZ projektanty/autory návrhu, dokumentace a projektu (ČKA/ČKAIT 00000) a dalšími oprávněnými osobami,

3.1.2
[určující znaky stavby/souboru staveb včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení nebo připomínek veřejnosti];

3.1.3
[určující znaky staveb doplňkových ke stavbě hlavní včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení nebo připomínek veřejnosti].

3.2 *Terénní a parkové úpravy (zeleň) a podmínky ochrany přírody a krajiny*

3.2.1
[určující znaky terénních úprav včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS];

3.2.2
[určující znaky parkových úprav včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení nebo připomínek veřejnosti].

3.3 *Doprava a dopravní vybavenost včetně napojení stavby na veřejné pozemní komunikace (popřípadě souvislost s dalšími dopravními subsystémy- drážní, civilní letecká, vnitrozemská vodní)*

3.3.1
[určující znaky řešení dopravy včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení nebo připomínek veřejnosti];

2.3.2
[určující znaky řešení dopravy v klidu včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení nebo připomínek veřejnosti].

3.4 *Technická infrastruktura a technická vybavenost včetně napojení stavby na sítě technického vybavení území*

3.4.1
[určující znaky zásobování vodou a odkanalizování včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení nebo připomínek veřejnosti];

3.4.2
[určující znaky zásobování energiemi /elektrina silnoproudá a slaboproudá+plyn+teplo+jiné/ včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení nebo připomínek veřejnosti];

3.4.3
[určující znaky odpadového hospodaření včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení nebo připomínek veřejnosti];

3.4.4

[určující znaky ostatních subsystémů včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení anebo připomínek veřejnosti].

3.5 Podmínky pro zpracování navazující projektové dokumentace pro provedení stavby a doložení závazných stanovisek nezbytných pro provádění stavby

- Oprávněné osobě projektanta – architektovi/inženýrovi pro pozemní stavby (vedené na seznamu autorizovaných architektů pod č.a. 00000/ČKA // inženýrů pod č.a. 000000/ČKAIT) se k řádně autorizované dokumentaci ukládá pro navazující stupeň dokumentace pro provádění stavby upřesnit/doplnit/specifikovat/....
- 3.5.1;
- 3.5.2;
- 3.5.3;
- 3.5.4;
- 3.5.5;
- 3.5.6 součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude detailní řešení

3.6 Koordinační podmínky pro provedení stavby a uvedení stavby do provozu a užívání / podmínky pro zkušební provoz

- 3.6.1
[koordinace s jinými vydanými rozhodnutími];
- 3.6.2
[koordinace s jinými stavbami].
- 3.6.3
[požadavky pro kolaudaci a uvedení stavby do provozu a užívání / včetně požadavků a podmínek zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby].

3.7 Harmonogram kontrolních prohlídek stavby

3.7.1 Pro provedení kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ve shora citovaném územním rozhodnutí a podmínkami stanovenými v závazných stanoviscích vydaných do řízení dotčenými správními orgány, ukládá oznámit postupem podle bodu 3.7.2 tyto skutečnosti:

- a) předání a převzetí staveniště
- b) kontrola správnosti vytyčení stavby (v součinnosti s dotčeným správním orgánem)
a ve lhůtě
[zejména kontrola polohového a výškového osazení, kontrolní výškové a směrové zaměření objektu];
- c) kontrola v rámci přejímky základové spáry (v součinnosti s dotčeným správním orgánem)
a ve lhůtě
[zejména zahrnuje kontrolu po realizaci výkopových prací, kontrolu složení a kvality základové půdy, posouzení naplnění předpokladů z geologického průzkumu, a to zemní práce, zatřídění zemín; konstrukce do úrovně základové spáry; násypy a podsypy; polohové a výškové zaměření základů; provedení betonářské výztuže; pevnost betonu monolitických konstrukcí v tlaku];
- d) kontrola úrovně hladiny spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zejména zahrnuje posouzení, kontrolu výškové úrovně a kvalitu spodní vody a soulad s předpoklady hydrogeologického průzkumu, dále kontrolu ověřující funkčnost drenážního systému (je-li navržen), provedení hydroizolačního systému a jeho kvality (ochrana proti zemní vlhkosti, příp. stékající nebo tlakové vodě), provedení opatření proti pronikání radonu, provedení izolace proti radonu, vodě a zemní vlhkosti];
- e) kontrola provedení ležatých rozvodů odpadních a srážkových vod (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zejména zahrnuje kontrolu ověření funkčnosti kanalizace a jejího zaústění do projektovou dokumentací stanovených zapojovacích míst; kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace; vodovodní přípojka a vnitřní vodovod; plynovodní přípojka a vnitřní plynovod; elektroinstalace, hromosvod, slaboproud];
- f) kontrola v rámci provádění nosných konstrukcí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zejména zahrnuje kontrolu souladu realizace nosných konstrukcí podle použité materiálové varianty prováděnou postupně v rozsahu projektovou dokumentací stanovených celků (např. podlaží); nosné konstrukce zděné; přesnost, tuhost a tolerance bednění; ostatní vodorovné konstrukce; montáž stavebních dílců; svislost objektu, měření rovinnosti podlaží; pevnost a provedení záливок stvků; provedení výztuže a svarových spojů];

- g) kontrola v rámci provádění kompletačních konstrukcí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zejména zahrnuje kontrolu souladu realizace kompletačních konstrukcí (obvodového, střešního pláště, dělicích konstrukcí, skladby podlah) z hlediska dodržení parametrů stanovených u požadavcích na bezpečnost a užité vlastnosti staveb ve vyhlášce o obecných technických požadavcích na výstavbu; tepelné izolace styků obvodového pláště; provedení střech vč. krytiny a izolací; těsnění vnějších spár obvodového pláště; osazení zárubní, rámu a výplní otvorů; montáž výrobků zámečnických a OK; klempířské práce; úprava povrchů stěn, a stropů; nátěry vč. základních a ochranných; podlahy; podkladní betony];
- h) kontrola provádění technických zařízení budov (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zejména zahrnuje kromě dodržení podmínek a požadavků na „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ kontrolu dodržení koncepce a funkčnosti elektrických rozvodů a zařízení (silnoproudých a slaboproudých), plynových rozvodů a zařízení, rozvodů vody a kanalizace, vytápění a větrání včetně případných vzduchotechnických zařízení, technologických zařízení (výtahy apod.) a dále závěrečnou kontrolu vypracovaných revizních zpráv, výsledků předepsaných zkoušek u jednotlivých zařízení; montáž potrubí a objektů kanalizace, montáž potrubí vodovodu; montáž potrubí plynovodu; konstrukce topného kanálu; potrubí ÚT v topném kanálu; tepelná izolace potrubí; výtahy ; vzduchotechnika, klimatizace];
- i) kontrola přípojek a napojení inženýrských sítí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zejména zahrnuje kontrolu provedení napojení jednotlivých medií podmiňujících funkčnost stavby, kontrolu provedení příslušných zkoušek ověřujících účinnost a spolehlivost – revizních zpráv];
- j) kontrola vztahující se k požadavkům požární ochrany a civilní obrany (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zejména zahrnuje kontrolu prokazující kvalitu provedení protipožárních opatření a jejich soulad s PD];
- k) kontrola splnění požadavků ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zejména zahrnuje kontrolu ověřující splnění hygienických a dalších podmínek stanovených v PD]
- l) kontrola splnění požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zejména zahrnuje kontrolu plnění podmínek bezbariérových řešení, standardu řešení a vybavení prostor přístupných osobám se sníženou schopností pohybu a orientace];
- m) kontrola splnění požadavků památkové péče (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zejména zahrnuje v případě obnovy nemovitých kulturních památek nebo obnovy staveb v chráněných územích splnění požadavků a podmínek orgánů památkové péče a dalších požadavků stanovených v PD];
- n) kontrola splnění požadavků na péči o přírodní složky prostředí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem) a ve lhůtě
[zahrnuje zejména soulad s požadavky na „Práci s půdou“, „Výsadbu rostlin“, „Zakládání trávníků“, „Technicko-biologická zabezpečovací opatření“, „Rozvojová a udržovací péče o rostliny“ a „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a dále kontrolu provádění sadových úprav a čistých terénních úprav a dodržení podmínek stanovených dotčenými správními orgány a dalších podmínek stanovených v PD];
[stanovení technologických postupů stavby podléhajících režimu kontrolních prohlídek stavby];
- 3.7.2 Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to písemně nebo dohodnutou elektronickou formou
[stanovení režimu oznamování kontrolních prohlídek stavby].

3.8 Zařízení staveniště a organizace výstavby

- 3.8.1
[umístění zařízení staveniště];
- 3.8.2
[základní uspořádání zařízení staveniště a stanovení podmínek provozu a ochrany okolí z hlediska územního, včetně případných záborů veřejných prostranství];
- 3.8.3
[dopravní připojení zařízení staveniště, podmínky provozu zařízení staveniště a staveništní dopravy]
- 3.8.4
[připojení zařízení staveniště na síť].

3.8.5 Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu vždy nejméně jeden den, nejvýše však tři dny předem, a to písemně nebo elektronickou formou.

3.9. Podmínky uvedení stavby do provozu a užívání

Stavbu lze užívat a provozovat jen na základě vykonatelného kolaudačního souhlasu.

ČLÁNEK 4 DOKUMENTACE PRO UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

4.1. Obsah dokumentace umísťované a povolované stavby

4.1.1 Dokumentace, upravená na základě projednání s dotčenými správními orgány a dotčenými osobami, splňuje obsahové a formální náležitosti požadované právními předpisy, zejména ustanovením § 90 a § 111 stavebního zákona, a prováděcí vyhláškou MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., prováděcí vyhláškou MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky MMR č. 269/2009 Sb., prováděcí vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

4.1.2 Dokumentace stavby obsahuje tyto části:

- A Průvodní zprávu, a to
- B Souhrnnou technickou zprávu, a to
- C Situaci / Situační výkresy, a to
- D Výkresovou dokumentaci / Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, a to
- E Dokladovou část, a to

Dokumentace stavby je v souladu s výše uvedenými právními předpisy, je celistvá, úplná a v souladu s požadavky na bezpečnost stavby a jejího užívání a je proveditelná stavbou.

4.2. Doklady o oprávnění projektanta

Dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou, a to Ing. arch. (č. a. 00000/ČKA), autorizovaným architektem se všeobecnou působností (A.0). Dílčí části dokumentace byly vypracovány těmito autorizovanými osobami: Ing. arch. (č. a. 00000/ČKA), autorizovaným architektem se všeobecnou působností (A.0), a Ing. (č. a. 0000000/ČKAIT), autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce,

ČLÁNEK 5 DOKLADY A PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

5.1. Doklady o vlastnických právech a podklady připojené k dokumentaci stavby

- a) kopie katastrální mapy ze dne 00. 00. 20□□
- b) výpisy z katastru nemovitostí ze dne 00. 00. 20□□
- c) informace o sousedních pozemcích ze dne 00. 00. 20□□
- d) výpis z obchodního rejstříku stavebníka ze dne 00. 00. 20□□
- e) plná moc k zastupování v územním řízení ze dne 00. 00. 20□□
- f) osvědčení o autorizaci projektanta ze dne 00. 00. 20□□

5.2. Další podklady nezbytné pro uzavření smlouvy

- a) biologické hodnocení zpracované osobou/společností dne 00. 00. 20□□
- b) rozptylová studie znečištění zpracované osobou/společností dne 00. 00. 20□□
- c) hluková studie zpracované osobou/společností dne 00. 00. 20□□
- d) dopravní kapacitní posouzení zpracované osobou/společností dne 00. 00. 20□□
- e) vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, č.j. dne 00. 00. 20□□

[popřípadě jiné vyžádané podklady nezbytné pro povolení stavby]

5.3. Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření třetích stran smlouvy

5.3.1. dotčené správní orgány, které vydaly svá (závazná) stanoviska, a to

- a) (orgán péče o veřejné zdraví (hygienu) humánní a veterinární), který udělil svůj souhlas (závazným) stanoviskem ze dne 00. 00. 20□□ pod č.j. ... sp.zn.;
 - b) (orgán péče o přírodu a krajinu a přírodní složky životního prostředí: půda, lesy, nerosty, vodní zdroje, ovzduší), který udělil svůj souhlas (závazným) stanoviskem ze dne 00. 00. 20□□ pod č.j. ... sp.zn.;
 - c) (orgán péče památkové), který udělil svůj souhlas (závazným) stanoviskem ze dne 00. 00. 20□□ pod č.j. ... sp.zn.;
 - d) (orgán péče o infrastrukturu dopravní – silniční/drážní/civilní letectví), který udělil svůj souhlas (závazným) stanoviskem ze dne 00. 00. 20□□ pod č.j. ... sp.zn.;
 - e) (orgán péče o infrastrukturu technickou – vodohospodářství/energetika/elektronické komunikace/požární ochrana), který udělil svůj souhlas (závazným) stanoviskem ze dne 00. 00. 20□□ pod č.j. ... sp.zn.;
 - f) (orgán péče o veřejnou bezpečnost – m krizové řízení a civilní ochrana), který udělil svůj souhlas (závazným) stanoviskem ze dne 00. 00. 20□□ pod č.j. ... sp.zn.;
- 5.3.2. dotčené osoby, které by jinak byly účastníky řízení a které vydaly svá souhlasná vyjádření, a to
- a) obec, která udělila svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - b) vlastníci sousedních pozemků/staveb, a to
 - 1., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 2., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 3., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 4., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 5., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - c) další dotčení vlastníci, a to
 - 1., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 2., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 3., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 4., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 5., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - d) osoby, jejichž účast v řízení stanovuje zvláštní právní předpis (občanská sdružení a obecně prospěšné společnosti), a to
 - 1., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 2., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 3., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 4., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 5., který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - e) dotčení vlastníci a správci sítí dopravní a technické infrastruktury, a to
 - 1. (pozemní komunikace), který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 2. (dráhy), který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 3. (civilní letectví), který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 4. (vodohospodářství), který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 5. (energetika / elektro-plyn-teplo), který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 6. (elektronické komunikace), který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 7. (veřejné osvětlení), který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□,
 - 8. (ostatní), který udělil svůj souhlas vyjádřením ze dne 00. 00. 20□□;

závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření jsou přílohou této smlouvy.

ČLÁNEK 6 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami, a to za podmínek stanovených správním řádem a stavebním zákonem. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

- 6.2. Tato smlouva má celkem □□ stran(y) a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží stavební úřad a dva stavebník. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 6.3. Tato smlouva se zavírá na dobu dvou let *[lze uzavřít až na dobu 5 let]*. Nepozbude však platnosti, bude-li v této lhůtě stavba zahájena.
- 6.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v/ve a v/ve
dne ... měsíce roku dvoutisícího

.....
Stavební úřad

.....
Stavebník/žadatel

Příloha
Dokumentace stavby