

Adresa pořizovatele:

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne.....

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 66 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18 vyhlášky č. .../2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o žadateli

- fyziká osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyziká osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právníká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

Žádá-li o vydání regulačního plánu více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

- ano ne

Žadatel jedná:

- samostatně
 je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....

II. Základní údaje o požadovaném záměru

.....
.....

.....
.....
III. Identifikace pozemků v řešené ploše

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze:

ano ne

IV. Vlastnická práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

Pozemek parc. č.: katastrální území:

Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Vlastník: fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná
v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

právnická osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla
(popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....
.....
.....
.....

Vlastník jedná: samostatně je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví: žadatele jiného vlastníka

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích / stavbách, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze:

ano ne

V. Jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše

Pozemek parc. č.: katastrální území:

Stavba – identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

.....

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....
.....

Navrhuje-li se záměr na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatel připojí údaje obsažené v bodě V. v samostatné příloze: ano ne

VI. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

.....
.....
.....
.....

VII. Důvody a účel pořízení regulačního plánu

.....
.....
.....
.....

VIII. Návrh, která územní rozhodnutí regulační plán nahradí

.....
.....
.....
.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

1. Stanoviska dotčených orgánů, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ochrany přírody a krajiny
- ochrany vod
- ochrany ovzduší
- ochrany zemědělského půdního fondu
- ochrany lesa
- ochrany ložisek nerostných surovin
- odpadového hospodářství
- ochrany veřejného zdraví
- veterinární péče
- památkové péče
- dopravy na pozemních komunikacích
- dopravy drážní
- dopravy letecká
- dopravy vodní
- energetiky
- využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- obrany státu
- bezpečnosti státu
- civilní ochrany
- požární ochrany
- prevence závažných havárií
- další, není-li uvedeno výše
2. Další opatření dotčených orgánů, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla
- 2.1. pokud záměr nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí:
- vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že záměr nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí
- stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- sdělení příslušného úřadu, že záměr, který je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, nebo záměr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že záměr nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- 2.2. pokud záměr vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí:
- stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- dokumentace vlivů provedení záměru na životní prostředí
3. Návrh regulačního plánu upravený na základě stanovisek dotčených orgánů v počtu vyhotovení odpovídajícímu § 165 odst. 1 stavebního zákona.
4. Vyhodnocení souladu návrhu regulačního plánu se zadáním.
5. Údaje o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
6. Vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

samostatně jsou připojeny v dokladové části dokumentace,

s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- elektriny
- plynu
- vody
- kanalizace
- rozvodu tepla
- elektronických komunikací
- dopravy
- ostatní

- 7. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám v řešené ploše, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí, anebo souhlas vlastníků pozemků a staveb v řešené ploše nebo dohodu o parcelaci, pokud k těmto pozemkům nebo stavbám žadatel nemá potřebná práva; dohoda o parcelaci se nepředkládá, jestliže lze pozemky vyvlastnit.
- 8. Návrh plánovací smlouvy podle přílohy č. 13; při splnění podmínek uvedených v § 66 odst. 3 písm. g) stavebního zákona může žadatel místo plánovací smlouvy doložit smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury.
- 9. Samostatné přílohy s uvedením údajů:
 - žadatelů (bod I. žádosti)
 - navržených pozemků (bod III. žádosti)
 - vlastnických a jiných práv (bod IV. a V. žádosti)