model nákladů na ÚP - obec o 2000 obyvatelích									
plnění	dílčí plnění	tým - pracnost v hodinách							
	specialista	autorizovaný architekt či urbanista	demograf, sociolog, ekonom, právník	dopravní inženýr	autorizovaný krajinář a zpracovatel ÚSES		inženýr vodohospodář	inženýr elektro, plyn, spoje	specialisté na digitální zpracování
	profese	architektura, urbanismus, památky, historie	demografie, sociologie, ekonomie, právní konzultace	doprava	krajina, ÚSES, zeleň	zemědělství, lesnictví, těžba, odpadové hospodářství	vodohospodářství vodovody, kanalizace	elektro, plyn, spoje	digitální grafické přílohy, analýzy
zastavěné území	vymezení zastavěného území	10							
koncepce rozvoje obce	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	10	10		10	10			
urbanistická koncepce, systém sídelní zeleně	urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, systém sídelní zeleně	40			40				
koncepce veřejné inrastruktury	dopravní a technická infrastruktura	10		10			20	20	
	veřejná prostranství	10							
	občanské vybavení	10							
koncepce uspořádání krajiny	koncepce uspořádání krajiny	20			40	20			
	návrh ÚSES	10			20				
	prostupnost	10			5	10			
	protierozní opatření a protipovodňová opatření	5			5	5	5		
	těžba								
plochy s rozdílným způsobem využití		40			10	10			
VPS, O a A		10							
plochy ÚR		5							
plochy s podmínkou ÚS		5							
plochy s podmínkou RP a zadání RP		10							
etapizace		5							
stavby (jen AA, a ne ZSŘ)									

grafická část výroku	výkres základního členění	20							10
	hlavní výkres	80							40
	VPA, O a A	20							20
	etapizace	5							2
	schémata	10							5
textová část odůvodnění	koordinace využívání území (š.ú.v, vazby na PÚR, ZÚR)	5							
	údaje o splnění zadání	5							
	komplexní zdůvodnění	80		10	20	10	10	10	
	informace o VVURÚ	5							
	vyhodnocení důsledků na PF					20			10
	spolupráce na části odůvodnění zpracovávané pořizovatelem	10							
grafická část odůvodnění	koordinační výkres	60							30
	výkres širších vztahů	10							5
	výkres předpokládaných záborů PF					20			10
rezerva (ekonom, právník apod.)									
celkem pracnost návrhu v hod.	1 002	520	10	20	150	105	35	30	132
celkem pracnost ÚP (pracnost návrhu x 1,3) v hod	1 303								
celkem přímé náklady na tým = pracnost v hod. x 400 Kč/hod.	**521 040**								
redakce textových částí	5 000								
náklady na tisky výkresů	50 000								
náklady na tisky zpráv	5 000								
digitální forma	10 000								
náklady na dopravu	10 000								
náklady na účast na jednáních	10 000								
celkem přímé náklady mimo tým	**90 000**								
nepřímé náklady	**20 000**								
celkem	**631 040**								