

OSNOVA SMLOUVY O DÍLO NA PROVEDENÍ / DODÁVKU (POZEMNÍ) STAVBY

smluvní preambule

smluvní strany

- objednavatel (dále jen „klient“)
[identifikační údaje o klientovi]
zastoupen:
- stavební a obchodní společnost
zhotovitel díla (dále jen „dodavatel“)
[identifikační údaje o dodavateli]
zastoupen:

ČÁST PRVNÍ SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ZÁSTUPCI A SUBDODAVATELÉ

článek první smluvní strany

- klient / vymezení právního postavení
- dodavatel / vymezení právního postavení

článek druhý architekt

článek třetí subdodavatelé

- pojem subdodavatel
- postavení subdodavatelů

článek čtvrtý jiní dodavatelé klienta

- pojem jiný dodavatel klienta
- podmínky a náležitosti plnění jiným dodavatelem

ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO) / OBSAH A ROZSAH DOKUMENTACE

článek pátý předmět plnění (dílo)

- vymezení obecných pojmů vztahujících se k předmětu plnění (dílu)
 - dílo (stavba)*
 - výrobky*
 - prostředky dodavatele*
 - dočasné konstrukce*
- dohodnutý předmět plnění (dílo)

článek šestý změny a doplňky předmětu plnění (díla)

článek sedmý podstatné vady a nedostatky předmětu plnění (díla)

článek osmý dokumentace

- vymezení obecných pojmů vztahujících se k dokumentaci zakázky
 - zakázka*
 - smlouva o dílo*
 - záměr a účel zakázky*
 - dokumentace zakázky*
 - dodatečné pokyny architekta*
 - stavební deník*
- obsahové a formální náležitosti dokumentace zakázky
- modely a vzorky
- výkresy
- dodatečné pokyny
- výrobní dokumentace

ČÁST TŘETÍ MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ / TERMÍNY

článek devátý místo plnění

- vymezení obecných pojmů vztahujících se k místu plnění
 - stavební pozemek*
 - staveniště*
- dohodnuté místo plnění

článek desátý doba plnění

- vymezení obecných pojmů vztahujících se k době plnění
 - datum zahájení prací*
 - termín dokončení*
- dohodnuté doba plnění (termíny)
 - zahájení díla nejpozději dne*
 - předání první části díla nejpozději do dne včetně,*
 - předání druhé části díla nejpozději do dne včetně,*
 - předání hotového díla nejpozději do dne včetně.*
- potvrzení o předání staveniště bez věcných a právních vad k datu dne

ČÁST ČTVRTÁ CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A PLATBY POPLATKŮ, DANÍ A CEL

článek jedenáctý cena díla

- vymezení obecných pojmů vztahujících se k ceně díla
 - cena díla*
 - cenové rezervy na předem neznámé skutečnosti*
 - náklady*
 - rozpočet*
 - pozastávka*
- dohodnutá cena díla
 - bez daně z přidané hodnoty činí*
 - včetně daně z přidané hodnoty*
- ocenění a ověření změn a doplňků díla

článek dvanáctý platební podmínky

- vymezení obecných pojmů vztahujících se k platebním podmínkám
- fakturace
- osvědčení (ověření) plateb

článek třináctý daně a cla

článek čtrnáctý poplatky za patentová práva

článek patnáctý smluvní pokuty a sankce

- smluvní pokuty
- snížení smluvní pokuty
- platba odstupného v případech odstoupení od smlouvy

ČÁST PÁTÁ PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI) SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

článek šestnáctý práva a povinnosti architekta

článek sedmnáctý práva a povinnosti dodavatele

- zpoždění dodavatele
- jiná práva povinnosti dodavatele

článek osmnáctý klientovo právo vykonávat práci, zastavit práci nebo odstoupit od smlouvy

článek devatenáctý právo dodavatele zastavit práce nebo odstoupit od smlouvy

článek dvacátý povinnosti dodavatele při kontrole díla

článek dvacátý první dozor dodavatele

článek dvacátý druhý	práce a výrobky
článek dvacátý třetí	podmínky pod zemí
článek dvacátý čtvrtý	užívání díla
článek dvacátý pátý	konečná úprava díla
článek dvacátý šestý	úpravy a opravy díla
článek dvacátý sedmý	kontrola a dohled nad dílem, vykonávané architektem a klientem
článek dvacátý osmý	dílo nebo jeho část odmítnuté v průběhu jeho provádění
článek dvacátý devátý	odpovědnost za vady

ČÁST ŠESTÁ USTANOVENÍ O PRÁVNÍM ŘÁDU, SPORECH A JEJICH ŘEŠENÍ, ZPŮSOBECH ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU A ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

článek třicátý	zákony, ohlášení, povolení a s nimi spojené poplatky
článek třicátý první	jiné závazky a právní předpisy
článek třicátý druhý	spory a rozhodčí řízení/rozhodce
článek třicátý třetí	vyvinění
článek třicátý čtvrtý	pojištění
článek třicátý pátý	ochrana díla a majetku klienta

článek třicátý šestý škody a vzájemná odpovědnost za škodu

- obecné podmínky odpovědnosti za škodu
- oznámení, souhlasy, schválení a osvědčení a potvrzení

článek třicátý sedmý záruky a jistoty

- záruční lhůty záruk za provedené práce
- záruční lhůty záruk za dodané výrobky, popřípadě technologie

ČÁST SEDMÁ USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

článek třicátý osmý počítání času (termíny a lhůty)

- termín architektem ověřeného dokončení díla
- termín předání
- den (pracovní den)

článek třicátý devátý ustanovení závěrečná

- podmínky a náležitosti změn smlouvy
- podmínky postoupení práv a povinností ze smlouvy třetím stranám
- oznámení, souhlasy, schválení a osvědčení a potvrzení
- salvátorská klauzule
- počty smluvních paré a jejich jazyk
- nabytí platnosti smlouvy

závěrečná klauzule

smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

vročení

Čteno a podepsáno vedne měsíce roku

podpisy oprávněných zástupců

klient / podpis

dodavatel / podpis

architekt / podpis

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA I	PODROBNÁ OSNOVA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (K ČL. V)
PŘÍLOHA II	PODROBNÝ HARMONOGRAM PRACÍ / TERMÍNY (K ČL. IX AŽ X)
PŘÍLOHA III	PODROBNÝ SPECIFIKACE PLATEB (K ČL. XI AŽ XV)