

**OSNOVA VZORU SMLOUVY
O PROVEDENÍ KONTROLNÍ ČINNOSTI AUTORIZOVANÝM INSPEKTOREM PRO ÚČELY OZNÁMENÍ
ZÁMĚRU STAVEBNÍMU ÚŘADU**

s m l u v n í p r e a m b u l e

označení/identifikace smluvních stran

- klient / stavebník
[identifikační údaje o klientovi]
- autorizovaný inspektor
[identifikační údaje o inspektorovi]

článek první smluvní strany a jejich zástupci, popřípadě poradci a specialisté / rozsah a obsah pověření

- klient/stavebník / vymezení právního postavení
- autorizovaný inspektor / vymezení právního postavení / rozsah a obsah pověření
- poradci a specialisté autorizovaného inspektora a klienta

článek druhý předmět plnění

- předmět plnění / závazek autorizovaného inspektora vykonat pro klienta/stavebníka za úplaty odbornou a poradenskou kontrolní a konzultační činnost spočívající v
 - provedení zkráceného stavebního řízení*
 - vydání certifikátu stavby se stanovením harmonogramu kontrolních prohlídek stavby*
 - provedení dalších souvisejících kontrolních činností*
 - poskytnutí zvláštních služeb poradenských, vykonávaných autorizovaným inspektorem výlučně na základě jednotlivě písemně udělených pokynů klienta/stavebníka*
- obsahové náležitosti a rozsah plnění
- formální náležitosti plnění

článek třetí doba plnění / termíny

- časové omezení průběhu kontrolní činnosti / časová platnost smlouvy na dobu určitou
- rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění
 - termíny plnění v odpovědnosti autorizovaného inspektora*
 - prověření a kontrola projektové dokumentace, jejího souladu s vydanými rozhodnutími a způsobilost být provedena stavbou
 - vydání certifikátu s harmonogramem kontrolních prohlídek stavby
 - provádění kontrolních prohlídek stavby a vypracování oznámení o užívání stavby
 - termíny v odpovědnosti klienta*
 - dodání veškerých povinných a nezbytných podkladů
 - včasné udělení pokynů

článek čtvrtý úplata / platební a fakturační podmínky

- způsob kalkulace a stanovení výše úplaty pro jednotlivé fáze činnosti autorizovaného inspektora
 - provedení zkráceného stavebního řízení*
 - vydání certifikátu stavby se stanovením harmonogramu kontrolních prohlídek stavby*
 - provedení dalších souvisejících kontrolních činností*
 - poskytnutí zvláštních služeb poradenských, vykonávaných mandátářem/příkazcem výlučně na základě jednotlivě písemně udělených pokynů mandanta/příkazníka*
- platební a fakturační podmínky
 - úplata*
 - platební doklady (faktury)*
 - platby za zvláštní výkony*
 - zúčtovatelné náklady*
 - kalkulace honoráře změn a doplňků zakázky*
 - valorizace*

- účetní doklady*
- smluvní pokuty
 - nedodržení termínu předání předmětu plnění autorizovaným inspektorem*
 - neuhrazení plateb ve lhůtě jejich splatnosti klientem*
 - ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy autorizovaným inspektorem*
 - ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy klientem*
 - přerušeni zakázky z důvodů klientova zavinění*

článek pátý rozsah zmocnění / rozsah činnosti a odpovědnost a povinnosti smluvních stran

- odpovědnost a povinnosti autorizovaného inspektora
 - vykonávat kontrolní a související činnosti, ke kterým se zavázal, s odbornou péčí a nezávisle*
 - řídít se pokyny klienta/stavebníka a odchýlit se od nich výlučně jen s jeho souhlasem (specifickým rysem této smlouvy však je zároveň povinnost vydat certifikát nahrazující správní rozhodnutí a tuto skutečnost musí pověření zahrnout a respektovat)*
 - být pověřen prováděním též dalších souvisejících služeb pro klienta/stavebníka dle jeho konkrétních požadavků a pokynů, avšak nikoliv v rozporu s tímto základním pověřením a zmocněním*
- odpovědnost a povinnosti klienta

článek šestý zvláštní ujednání o součinnosti smluvních stran a o způsobech předávání dokumentace

- místo plnění a místo a způsob předávání dokumentace a podkladů
- organizace konzultací
- počet zpracovávaných a paré a rozdělovník
- zápis o předání a převzetí plnění předmětu zakázky
- důsledky nesoučinnosti
 - zaviněné autorizovaným inspektorem*
 - zaviněné klientem*
- závazná forma komunikace
- jednání vůči třetím stranám a veřejná prohlášení

článek sedmý trvání a ukončení (výpověď) smlouvy / záměrné opuštění (přerušeni) prací, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků z ukončení smlouvy plynoucích

- podmínky ukončení nebo záměrného opuštění (přerušeni) klientem (klientova nečinnost)
- podmínky ukončení služeb autorizovaného inspektora
- podmínky vypovězení smlouvy nebo odstoupení od ní
- vymezení podstatného porušení povinností (smluvních závazků)
- výpovědní lhůta
- podmínky vyrovnání/narovnání smluvních závazků

článek osmý odpovědnost autorizovaného inspektora za škodu

- rozsah odpovědnosti za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb
- výluky z odpovědnosti
- odpovědnost za škodu způsobenou spolupracovníky autorizovaného inspektora

článek devátý pojištění

- průkaz pojištění a jeho přiměřenosti
- rozsah a obsah sjednaného pojištění

článek desátý právní řád, spory a jejich řešení

- určení právního řádu smlouvy (*český právní řád*)
- určení posloupnosti řešení sporů
- určení místně a věcně příslušného orgánu pro
 - podmínky dohody*

- smírčí/rozhodčí řízení
- [soudní řízení]

článek jedenáctý společná a závěrečná ujednání

- počítání času (termíny, lhůty)
 - termín předání
 - den (pracovní den)
- závěrečná ujednání
 - podmínky a náležitosti změn smlouvy
 - podmínky postoupení práv ze smlouvy třetím stranám
 - salvátorská klauzule
 - počty smluvních paré a jejich jazyk
 - nabytí platnosti smlouvy

závěrečná smluvní klauzule

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

vročení

Čteno a podepsáno v (název sídla klienta,
popřípadě autorizovaného inspektora) dne měsíce roku
.....ho

podpisy oprávněných osob

.....
klient/stavebník / podpis

.....
autorizovaný inspektor / podpis

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA I

PODROBNÁ OSNOVA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (K ČL. II)

PŘÍLOHA II

SEZNAM PORADCŮ A SPECIALISTŮ AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA A
KLIENTA (K ČL. I)