

**[P_07_02B] OSNOVA SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE / ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍHO PODKLADU
[ÚZEMNÍHO PLÁNU / REGULAČNÍHO PLÁNU / ÚZEMNÍ STUDIE]**

s m l o u v n í p r e a m b u l e

označení/identifikace smluvních stran

- klient
[identifikační údaje o klientovi]
zastoupen:
- architekt
[identifikační údaje o architektovi]
zastoupen:

článek první postavení smluvních stran a jejich zástupců, popřípadě poradců a specialistů

- klient / vymezení právního postavení
- architekt / vymezení právního postavení
- poradci a specialisté architekta a klienta

článek druhý předmět plnění zakázky a dokumentace zakázky

- předmět plnění
- návrhové období územního plánu
- rozsah plnění a obsahové náležitosti plnění zakázky
- formální náležitosti plnění předmětu díla
- smlouva o zhotovení územně plánovací dokumentace / pojmy
- zakázka
- dokumentace zakázky

článek třetí doba plnění / termíny

- termín plnění
- rámcové termíny plnění jednotlivých částí předmětu plnění dle fází
 - termíny plnění v odpovědnosti architekta / výkonové fáze 1 až 7*
 - výkonová fáze první – příprava díla
 - výkonová fáze druhá – aktualizace podkladů / průzkumy a analýzy dle specifikace
 - výkonová fáze třetí – zhotovení konceptu díla
 - výkonová fáze čtvrtá – zhotovení návrhu díla
 - výkonová fáze pátá – příprava podkladů k řízení o územně plánovací dokumentaci a součinnost při vydání opatření obecné povahy
 - výkonová fáze šestá – zhotovení čístopisu díla a spolupráce při užívání díla po jeho dokončení
 - výkonová fáze sedmá – součinnost při implementaci územně plánovací dokumentace
 - termíny plnění v odpovědnosti klienta*
 - dodání podkladů
 - projednání

článek čtvrtý honorář a platební a fakturační podmínky

- dílo
- honorář / struktura

výkonová fáze	%	Kč
Výkonová fáze první Příprava zakázky	1	
Výkonová fáze druhá Aktualizace podkladů (územně analytických podkladů) a vypracování / doplnění průzkumů a analýz	15	
Výkonová fáze třetí Zhotovení konceptu územně plánovací dokumentace	30	

Výkonová fáze čtvrtá Zhotovení návrhu územně plánovací dokumentace	35	
Výkonová fáze pátá Podklady pro řízení o územně plánovací dokumentaci a součinnost při vydání opatření obecné povahy	6	
Výkonová fáze šestá Zhotovení čístopisu územně plánovací dokumentace	10	
Výkonová fáze sedmá Součinnost při implementaci územně plánovací dokumentace	3	
Celkový základní honorář	100	
Celkový úplný honorář zvýšený (snížený) o koeficient □,□□	□□□	

- platby honoráře
- platební kalendář
- platební doklady (faktury) / forma a obsah
- honorář za zvláštní výkony
- zúčtovatelné náklady
- kalkulace honoráře změn a doplňků zakázky
- valorizace
- účetní doklady

článek pátý smluvní sankce a pokuty

- nedodržení termínu předání jednotlivých částí dokumentace architektem
- neuhrazení plateb ve lhůtě jejich splatnosti klientem
- sankce pro případ ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy architektem
- sankce pro případ ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy klientem
- přerušení zakázky z důvodů klientova zavinění (nečinnost)

článek šestý rozsah činnosti a odpovědnost a povinnosti smluvních stran

- rozsah činnosti a odpovědnost architekta
 - výkony a výkonové fáze*
 - výkonová fáze první – příprava díla
 - výkonová fáze druhá – aktualizace podkladů / průzkumy a analýzy dle specifikace
 - výkonová fáze třetí – zhotovení konceptu díla
 - výkonová fáze čtvrtá – zhotovení návrhu díla
 - výkonová fáze pátá – příprava podkladů k řízení o územně plánovací dokumentaci a součinnost při vydání opatření obecné povahy
 - výkonová fáze šestá – zhotovení čístopisu díla a spolupráce při užívání díla po jeho dokončení
 - výkonová fáze sedmá – součinnost při implementaci územně plánovací dokumentace
 - rozsah odpovědnosti architekta*
- odpovědnost klienta
 - předání podkladů*
 - projednávání*

článek sedmý zvláštní ujednání o součinnosti smluvních stran a o způsobech předávání a počtu výtisků dokumentace

- místo předávání dokumentace a podkladů
- organizace konzultací
- počet zpracovávaných paré a jejich rozdělovník
- zápis o předání a převzetí plnění předmětu zakázky
- důsledky nesoučinnosti
 - zaviněné architektem*
 - zaviněné klientem*
- závazná forma komunikace
- jednání vůči třetím stranám a veřejná prohlášení
- podmínky ochrany výpočetní techniky obou smluvních stran

článek osmý odpovědnost architekta za škodu

- rozsah odpovědnosti za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb
- výluky z odpovědnosti
- odpovědnost za škodu způsobenou spolupracovníky architekta

článek devátý pojištění

- průkaz pojištění a jeho přiměřenosti
- rozsah a obsah sjednaného pojištění

článek desátý autorské právo a jiná práva k duševnímu vlastnictví / licence

- rozsah a obsah ochrany autorských a jiných práv k duševnímu vlastnictví
- použití plánovací dokumentace jakožto autorského díla
- označování autorství

článek jedenáctý záměrné opuštění (přerušeni) prací, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků z ukončení smlouvy plynoucích

- podmínky ukončení nebo záměrného opuštění (přerušeni) klientem (klientova nečinnost)
- podmínky ukončení architektonických služeb
- podmínky vypovězení smlouvy nebo odstoupení od ní
- vymezení podstatného porušení povinností (smluvních závazků)
- výpovědní lhůta
- podmínky vyrovnání/narovnání smluvních závazků

článek dvanáctý právní řád

článek třináctý spory a jejich řešení

- určení posloupnosti řešení sporů
- určení místně a věcně příslušného orgánu pro
 - podmínky dohody
 - smírčí/rozhodčí řízení / rozhodčí doložka
 - [soudní řízení]

článek čtrnáctý společná a závěrečná ujednání

- převzetí a předání díla
- počítání času (termíny, lhůty)
 - termín předání
 - den (pracovní den)
- závěrečná ujednání

závěrečná smluvní klauzule

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

vročeni

Čteno a podepsáno v (název sídla klienta, popřípadě architekta) dne měsíce rokuho

podpisy

klient / podpis
architekt / podpis

PŘÍLOHY

PŘÍLOHA I	PODROBNÁ OSNOVA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (K ČL. II)
PŘÍLOHA II	PODROBNÝ HARMONOGRAM PRACÍ (K ČL. III)
PŘÍLOHA III	PODROBNÝ SOUPIS VÝKONŮ (K ČL. VII)
PŘÍLOHA IV	SEZNAM PORADCŮ A SPECIALISTŮ ARCHITEKTA A KLIENTA (K ČL. I)