

**ZÁKLADNÍ SCHÉMA PRŮBĚHU INVESTIČNÍ ČINNOSTI
VEŘJNOPRÁVNÍ KONSEKVENCE**

INVESTIČNÍ ZÁMĚR VE VÝSTAVBĚ

SOUKROMOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A NÁLEŽITOSTI

**MAJETEK
VLASTNICKÉ VZTAHY**

**FINANCOVÁNÍ /
PŮJČKA/ÚVĚR/HYPOTÉKA**

**SOUKROMÝ INVESTOR
VS
VEŘEJNÁ SPRÁVA**

POSTUP BEZ ZÁSADNÍCH INTERVENČÍ
VEŘEJNÉ SPRÁVY
BEZ PLÁNOVACÍ SMLOUVY A DOHODY O
PARCELACI
[POPLATKY A SPRÁVNÍ PROCESY]

POSTUP SE ZÁSADNÍMI INTERVENČEMI
VEŘEJNÉ SPRÁVY
S PLÁNOVACÍ SMLOUVOU / DOHODOU O
PARCELACI
[POPLATKY A SPRÁVNÍ PROCESY]

VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ K VEŘEJNÉ SPRÁVĚ

KONEČNÁ REALIZACE INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU
[UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU A UŽÍVÁNÍ]

VEŘJNOPRÁVNÍ SOUVISLOSTI A NÁLEŽITOSTI

ÚZEMNÍ (ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ) PODMÍNKY

S PODMÍNKOU RP / ÚS
NEBO SE ZMĚNOU
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

BEZE ZMĚNY
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN

REGULAČNÍ
PLÁN /
ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ [EIA/BEZ EIA]
STANDARDNÍ / ZJEDNODUŠENÉ / ÚZEMNÍ
SOUHLAS
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
DOHODA O PARCELACI
JINÉ PODMÍNKY: AUS

ZADÁNÍ / ZÁMĚR

STAVEBNÍ
ŘÍZENÍ

CERTIFIKÁT
AI

NÁVRH

ŘÍZENÍ O ÚPD / SCHVÁLENÍ
VYDÁNÍ [OOP]

ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

KOLAUDACE
UVEDENÍ INVESTICE DO PROVOZU
A UŽÍVÁNÍ