

**CERTIFIKÁT STAVBY VYDANÝ PRO ÚČELY  
OZNÁMENÍ STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S CERTIFIKÁTEM AUTORIZOVANÉHO INSPEKTORA**

označení autorizovaného inspektora

znak
------

adresát
---------

Vaše značka / datum .....

Číslo certifikátu 000000/000/2008 (uvedené v evidenci úkonů autorizovaného inspektora podle § 146 odst. 3 stavebního zákona)

Místo / vročení certifikátu: .....

**CERTIFIKÁT STAVBY**

Autorizovaný inspektor ..... (osvědčení č. 00000), jmenovaný ministrem pro místní rozvoj ke dni 00. 00. 20□□, podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

vydává

pro stavbu

.....“ (dále jen „stavba“),  
(základní identifikační údaje o stavbě: název, umístění na pozemcích parc. č., v katastrálním území a správním území – územní rozhodnutí)

a ve prospěch stavebníka

..... (dále jen „stavebník“),  
(identifikační údaje o stavebníkovi: jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu fyzické osoby nebo název, sídlo a identifikační číslo právnické osoby, která je stavebníkem, bylo-li přiděleno)

na základě posouzení podle § 111 odst. 1 a 2 a § 117 stavebního zákona pro účely oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora a v souladu s ustanovením § 18f a § 18g a přílohou č. 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., jakož i vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

tento

**c e r t i f i k á t k o z n á m e n í s t a v e b n í h o z á m ě r u**

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s právními předpisy a vydanými správními rozhodnutími a může být podle předložené a ověřené dokumentace proveden stavbou.

**Druh, účel, místo a doba trvání stavby:**

.....  
.....  
.....  
.....

[identifikace stavby a popis podle údajů uvedených v průvodní zprávě projektové dokumentace]

**Identifikační údaje o projektové dokumentaci stavby:**

.....  
.....  
.....  
.....

[podle údajů na rozpisce projektové dokumentace]

**Posouzení navrhované stavby z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona:**



## Příloha 1

### NÁVRH PLÁNU KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY:

v souladu s ustanovením § 18f a § 18g vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a v souladu s územním rozhodnutím shora citovaným, se navrhuje tento tento harmonogram kontrolních prohlídek stavby a podmínky účasti dotčených správních orgánů:

- předání a převzetí staveniště
- kontrola správnosti vytyčení stavby (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména kontrola polohového a výškového osazení, kontrolní výškové a směrové zaměření objektu];*
- kontrola v rámci přejímky základové spáry (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu po realizaci výkopových prací, kontrolu složení a kvality základové půdy, posouzení naplnění předpokladů z geologického průzkumu, a to zemní práce, zatřídění zemin; konstrukce do úrovně základové spáry; násypy a podsypy; polohové a výškové zaměření základů; provedení betonářské výztuže; pevnost betonu monolitických konstrukcí v tlaku];*
- kontrola úrovně hladiny spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje posouzení, kontrolu výškové úrovně a kvalitu spodní vody a soulad s předpoklady hydrogeologického průzkumu, dále kontrolu ověřující funkčnost drenážního systému (je-li navržen), provedení hydroizolačního systému a jeho kvality (ochrana proti zemní vlhkosti, příp. stékající nebo tlakové vodě), provedení opatření proti pronikání radonu, provedení izolace proti radonu, vodě a zemní vlhkosti];*
- kontrola provedení ležatých rozvodů odpadních a srážkových vod (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu ověření funkčnosti kanalizace a jejího zaústění do projektovou dokumentací stanovených zapojovacích míst; kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace; vodovodní přípojka a vnitřní vodovod; plynovodní přípojka a vnitřní plynovod; elektroinstalace, hromosvod, slaboproud];*
- kontrola v rámci provádění nosných konstrukcí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu souladu realizace nosných konstrukcí podle použité materiálové varianty prováděnou postupně v rozsahu projektovou dokumentací stanovených celků (např. podlaží); nosné konstrukce zděné; přesnost, tuhost a tolerance bednění; ostatní vodorovné konstrukce; montáž stavebních dílců; svislost objektu, měření rovinnosti podlaží; pevnost a provedení zálivek styků; provedení výztuže a svarových spojů];*
- kontrola v rámci provádění kompletačních konstrukcí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu souladu realizace kompletačních konstrukcí (obvodového, střešního pláště, dělicích konstrukcí, skladby podlah) z hlediska dodržení parametrů stanovených v požadavcích na bezpečnost a užité vlastnosti staveb ve vyhláše o obecných technických požadavcích na výstavbu; tepelné izolace styků obvodového pláště; provedení střech vč. krytiny a izolací; těsnění vnějších spár obvodového pláště; osazení zárubní, rámu a výplní otvorů; montáž výrobků zámečnických a OK; klempířské práce; úprava povrchů stěn, a stropů; nátěry vč. základních a ochranných; podlahy; podkladní betony];*
- kontrola provádění technických zařízení budov (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kromě dodržení podmínek a požadavků na „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ kontrolu dodržení koncepce a funkčnosti elektrických rozvodů a zařízení (silnoproudých a slaboproudých), plynových rozvodů a zařízení, rozvodů vody a kanalizace, vytápění a větrání včetně případných vzduchotechnických zařízení, technologických zařízení (výtahy apod.) a dále závěrečnou kontrolu vypracovaných revizních zpráv, výsledků předepsaných zkoušek u jednotlivých zařízení; montáž potrubí a objektů kanalizace, montáž potrubí vodovodu; montáž potrubí plynovodu; konstrukce topného kanálu; potrubí ÚT v topném kanálu; tepelná izolace potrubí; výtahy ; vzduchotechnika, klimatizace];*
- kontrola přípojek a napojení inženýrských sítí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu provedení napojení jednotlivých medií podmiňujících funkčnost stavby, kontrolu provedení příslušných zkoušek ověřujících účinnost a spolehlivost – revizních zpráv];*
- kontrola vztahující se k požadavkům požární ochrany a civilní obrany (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu prokazující kvalitu provedení protipožárních opatření a jejich soulad s PD];*
- kontrola splnění požadavků ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu ověřující splnění hygienických a dalších podmínek stanovených v PD]*
- kontrola splnění požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu plnění podmínek bezbariérových řešení, standardu řešení a vybavení prostor přístupný osobám se sníženou schopností pohybu a orientace];*
- kontrola splnění požadavků památkové péče (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje v případě obnovy nemovitých kulturních památek nebo obnovy staveb v chráněných územích splnění požadavků a podmínek orgánů památkové péče a dalších požadavků stanovených v PD];*

- kontrola splnění požadavků na péči o přírodní složky prostředí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zahrnuje zejména soulad s požadavky na „Práci s půdou“, „Výsadbu rostlin“, „Zakládání trávníků“, „Technicko-biologická zabezpečovací opatření“, „Rozvojová a udržovací péče o rostliny“ a „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a dále kontrolu provádění sadových úprav a čistých terénních úprav a dodržení podmínek stanovených dotčenými správními orgány a dalších podmínek stanovených v PD];*  
*[stanovení technologických postupů stavby podléhajících režimu kontrolních prohlídek stavby];*

před provedením částí stavby, pro něž je stanovena povinnost kontrolní prohlídky oznámí stavebník autorizovanému inspektorovi/stavebnímu úřadu, popřípadě určenému dotčenému správnímu orgánu s předstihem jednoho týdne dobu provedení kontrolní prohlídky a návrh jmen zúčastněných osob, který mu stavební úřad bez zbytečného prodlení potvrdí nebo upřesní a doplní