

# ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

označení správního orgánu  
věcně a místně příslušného k rozhodnutí  
ve správní věci

znak

adresát

Vaše značka / datum  
Oprávněná úřední osoba / tel.

Naše č. j.

/ Spis.zn.  
Místo / vročení

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ A POVOLENÍ STAVBY

Odbor výstavby Úřadu ....., jakožto stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. ..) a § 84 a § zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 90, § 110 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění a povolení stavby nazvané

„.....“ (dále jen „stavba“),

který dne 00. 00. 20□□ podal

..... (dále jen „žadatel“),  
zastoupen:

..... (na základě plné moci ze dne 00. 00. 20□□)

I. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, stavebního řádu a územního opatření, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

toto

### rozhodnutí o umístění stavby

na pozemcích parc. č. 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0\_ 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0, 0000/0 v katastrálním území ....., obce ..... [popřípadě s dalším místním určením] se umísťuje stavba „.....“.

II. a na základě tohoto posouzení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18a a § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, stavebního řádu a územního opatření, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.

toto

### rozhodnutí o povolení stavby

na shora uvedených pozemcích se povoluje stavba „.....“ členěná na soubory objektů uvedených níže

#### 1. Umísťovaná a povolovaná stavba bude obsahovat:

##### 1.1. objekty stavební:

- a) domy .....;
- domy s garáží a technickým vybavením se samostatným nadzemním vjezdem .....
  - související stavby pomocné/doplňkové .....
- b) připojení na pozemní komunikace .....
- c) přípojky technických sítí .....

##### 1.2. objekty stavební liniové:

- a) ..... (pozemní komunikace);
- b) ..... (uliční řady a přípojky technické infrastruktury);
- c) ..... (přeložky technických sítí);
- d) ..... (osvětlení veřejné a areálové);

- e) ..... (jiné případy stavebních objektů);
- 1.3. *objekty nestavební (zahradní a krajinné úpravy):*
- a) *terénní a sadové úpravy (zeleň).....;*
- b) .....;
- c) .....;
- a to tak, jak jsou zakresleny v dokumentaci (to jest v situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1 000 a v situačním výkresu v měřítku 1:500), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 a § 115 odst. 3 stavebního zákona ověřena a předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2. Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**
- 2.1 Základní územní a architektonicko-stavební náležitosti stavby včetně podmínek památkové ochrany**
- 2.1.1 Umísťuje se a povoluje stavba podle dokumentace zpracované a ověřené v souladu s ustanovením § 86 odst. 5 a § 110 odst. 4 SZ projektanty/autory návrhu, dokumentace a projektu ..... (ČKA/ČKAIT 00000) a dalšími oprávněnými osobami,
- 2.1.2 .....  
[určující znaky stavby/souboru staveb včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení anebo připomínek veřejnosti];
- 2.1.3 .....  
[určující znaky staveb doplňkových ke stavbě hlavní včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení anebo připomínek veřejnosti].
- 2.2 Terénní a parkové úpravy (zeleň) a podmínky ochrany přírody a krajiny**
- 2.2.1 .....  
[určující znaky terénních úprav včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS];
- 2.2.2 ..... [určující znaky parkových úprav včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení anebo připomínek veřejnosti].
- 2.3 Doprava a dopravní vybavenost včetně napojení stavby na veřejné pozemní komunikace (popřípadě souvislost s dalšími dopravními subsystémy- drážní, civilní letecká, vnitrozemská vodní)**
- 2.3.1 .....  
[určující znaky řešení dopravy včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení anebo připomínek veřejnosti];
- 2.3.2 .....  
[určující znaky řešení dopravy v klidu včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení anebo připomínek veřejnosti].
- 2.4 Technická infrastruktura a technická vybavenost včetně napojení stavby na sítě technického vybavení území**
- 2.4.1 .....  
[určující znaky zásobování vodou a odkanalizování včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení anebo připomínek veřejnosti];
- 2.4.2 .....  
[určující znaky zásobování energiemi /elektřina silnoproudá a slaboproudá+plyn+teplo+jiné/ včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení anebo připomínek veřejnosti];
- 2.4.3 .....  
[určující znaky odpadového hospodaření včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení anebo připomínek veřejnosti];
- 2.4.4 .....  
[určující znaky ostatních subsystémů včetně přesného polohopisného a výškopisného určení a základních architektonicko-urbanistických znaků a podmínek stanovených DOSS, popřípadě akceptovaných námitek účastníků řízení anebo připomínek veřejnosti].
- 2.5 Podmínky pro zpracování navazující projektové dokumentace pro provedení stavby a doložení závazných stanovisek nezbytných pro provádění stavby**
- Oprávněné osobě projektanta – architektovi/inženýrovi pro pozemní stavby ..... (vedené na seznamu autorizovaných architektů pod č.a. 00000/ČKA // inženýrů pod č.a. 000000/ČKAIT) se k řádně autorizované dokumentaci ukládá pro navazující stupeň dokumentace pro provádění stavby upřesnit/doplnit/specifikovat/....

- 2.5.1 .....
- 2.5.2 .....
- 2.5.3 .....
- 2.5.4 .....
- 2.5.5 .....
- 2.5.6 součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude detailní řešení .....

**2.6 Koordinační podmínky pro provedení stavby a uvedení stavby do provozu a užívání / podmínky pro zkušební provoz**

- 2.6.1 .....  
[koordinace s jinými vydanými rozhodnutími];
- 2.6.2 .....  
[koordinace s jinými stavbami].
- 2.6.3 .....  
[požadavky pro kolaudaci a uvedení stavby do provozu a užívání / včetně požadavků a podmínek zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby].

**2.7. Harmonogram kontrolních prohlídek stavby**

2.7.1 Pro provedení kontrolních prohlídek stavby se v souladu s ustanovením § 18q vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., v souladu s dokumentací, podmínkami stanovenými ve shora citovaném územním rozhodnutí a podmínkami stanovenými v závazných stanoviscích vydaných do řízení dotčenými správními orgány, ukládá oznámit postupem podle bodu 2.7.2 tyto skutečnosti:

- a) předání a převzetí staveniště  
.....
- b) kontrola správnosti vytyčení stavby (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména kontrola polohového a výškového osazení, kontrolní výškové a směrové zaměření objektu];*
- c) kontrola v rámci přejímky základové spáry (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu po realizaci výkopových prací, kontrolu složení a kvality základové půdy, posouzení naplnění předpokladů z geologického průzkumu, a to zemní práce, zatřídění zemin; konstrukce do úrovně základové spáry; násypy a podsypy; polohové a výškové zaměření základů; provedení betonářské výztuže; pevnost betonu monolitických konstrukcí v tlaku];*
- d) kontrola úrovně hladiny spodní vody a opatření proti jejímu působení na spodní stavbu (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje posouzení, kontrolu výškové úrovně a kvalitu spodní vody a soulad s předpoklady hydrogeologického průzkumu, dále kontrolu ověřující funkčnost drenážního systému (je-li navržen), provedení hydroizolačního systému a jeho kvality (ochrana proti zemní vlhkosti, příp. stékající nebo tlakové vodě), provedení opatření proti pronikání radonu, provedení izolace proti radonu, vodě a zemní vlhkosti];*
- e) kontrola provedení ležatých rozvodů odpadních a srážkových vod (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu ověření funkčnosti kanalizace a jejího zaústění do projektovou dokumentací stanovených zapojovacích míst; kanalizační přípojka a vnitřní kanalizace; vodovodní přípojka a vnitřní vodovod; plynovodní přípojka a vnitřní plynovod; elektroinstalace, hromosvod, slaboproud];*
- f) kontrola v rámci provádění nosných konstrukcí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu souladu realizace nosných konstrukcí podle použité materiálové varianty prováděnou postupně v rozsahu projektovou dokumentací stanovených celků (např. podlaží); nosné konstrukce zděné; přesnost, tuhost a tolerance bednění; ostatní vodorovné konstrukce; montáž stavebních dílců; svislost objektu, měření rovinnosti podlaží; pevnost a provedení zálivek styků; provedení výztuže a svarových spojů];*
- g) kontrola v rámci provádění kompletačních konstrukcí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu souladu realizace kompletačních konstrukcí (obvodového, střešního pláště, dělicích konstrukcí, skladby podlah) z hlediska dodržení parametrů stanovených v požadavcích na bezpečnost a užité vlastnosti staveb ve vyhlášce o obecných technických požadavcích na výstavbu; tepelné izolace styků obvodového pláště; provedení střech vč. krytiny a izolací; těsnění vnějších spár obvodového pláště; osazení zárubní, rámu a výplň otvorů; montáž výrobků zámečnických a OK; klempířské práce; úprava pourchů stěn, a stropů; nátěry vč. základních a ochranných; podlahy; podkladní betony];*
- h) kontrola provádění technických zařízení budov (v součinnosti s dotčeným správním orgánem ..... ) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kromě dodržení podmínek a požadavků na „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ kontrolu dodržení koncepce a funkčnosti elektrických rozvodů a zařízení (silnoproudých a slaboproudých), plynových rozvodů a zařízení, rozvodů vody a kanalizace, vytápění a větrání včetně případných vzduchotechnických zařízení, technologických zařízení (výtahy apod.) a dále závěrečnou kontrolu vypracovaných revizních zpráv, výsledků předepsaných zkoušek u jednotlivých zařízení; montáž potrubí a objektů kanalizace, montáž potrubí vodovodu; montáž potrubí plynovodu; konstrukce topného kanálu; potrubí ÚT v topném kanálu; tepelná izolace potrubí; výtahy, vzduchotechnika, klimatizace];*

- i) kontrola přípojek a napojení inženýrských sítí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem .....)  
a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu provedení napojení jednotlivých medií podmiňujících funkčnost stavby, kontrolu provedení příslušných zkoušek ověřujících účinnost a spolehlivost – revizních zpráv];*
- j) kontrola vztahující se k požadavkům požární ochrany a civilní obrany (v součinnosti s dotčeným správním orgánem .....) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu prokazující kvalitu provedení protipožárních opatření a jejich soulad s PD];*
- k) kontrola splnění požadavků ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem .....) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu ověřující splnění hygienických a dalších podmínek stanovených v PD]*
- l) kontrola splnění požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (v součinnosti s dotčeným správním orgánem .....) a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje kontrolu plnění podmínek bezbariérových řešení, standardu řešení a vybavení prostor přístupných osobám se sníženou schopností pohybu a orientace];*
- m) kontrola splnění požadavků památkové péče (v součinnosti s dotčeným správním orgánem .....)  
a ve lhůtě .....  
*[zejména zahrnuje v případě obnovy nemovitých kulturních památek nebo obnovy staveb v chráněných územích splnění požadavků a podmínek orgánů památkové péče a dalších požadavků stanovených v PD];*
- n) kontrola splnění požadavků na péči o přírodní složky prostředí (v součinnosti s dotčeným správním orgánem .....)  
a ve lhůtě .....  
*[zahrnuje zejména soulad s požadavky na „Práci s půdou“, „Výsadbu rostlin“, „Zakládání trávníků“, „Technicko-biologická zabezpečovací opatření“, „Rozvojová a udržovací péče o rostliny“ a „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a dále kontrolu provádění sadových úprav a čistých terénních úprav a dodržení podmínek stanovených dotčenými správními orgány a dalších podmínek stanovených v PD];*  
*[stanovení technologických postupů stavby podléhající režimu kontrolních prohlídek stavby];*
- 2.7.2 Kontrolní prohlídka stavby bude stavebníkem, popřípadě jeho zástupcem oznámena stavebnímu úřadu, popřípadě dotčenému správnímu orgánu vždy nejméně tři, nejvýše však pět pracovních dnů předem, a to písemně nebo dohodnutou elektronickou formou ..... [stanovení režimu oznamování kontrolních prohlídek stavby].

## 2.8 Zařízení staveniště a organizace výstavby

2.8.1 .....  
[umístění zařízení staveniště];

2.8.2 .....  
[základní uspořádání zařízení staveniště a stanovení podmínek provozu a ochrany okolí z hlediska územního, včetně případných záborů veřejných prostranství];

2.8.3 .....  
[dopravní připojení zařízení staveniště, podmínky provozu zařízení staveniště a staveništní dopravy]

2.8.4 .....  
[připojení zařízení staveniště na síť].

## 2.9 Podmínky uvedení stavby do provozu a užívání

Stavbu lze užívat a provozovat jen na základě vykonatelného kolaudačního souhlasu.

## 2.10 Termín dokončení stavby

Stavba bude provedena nejpozději do 00. 00. 20□□.

Toto rozhodnutí má v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 a 4 a § 115 odst. 4 SZ platnost dva roky [v odůvodněných případech i více – až 5 let] od nabytí právní moci. Nepozbývá však platnosti, byla-li před uplynutím lhůty podána žádost o povolení stavby.

## O D Ů V O D N Ě N Í:

Dne 00. 00. 20□□ podal žadatel ....., zastoupený ....., žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, podle předložené projektové dokumentace, zpracované společností .....; dne 00. 00. 20□□ předložená dokumentace byla řádně autorizována oprávněnou osobou, architektem/inženýrem pro pozemní stavby ..... (veden na seznamu autorizovaných architektů pod č.a. 00000/ČKA // inženýrů pod č.a. 000000/ČKAIT).

### Doklady o vlastnických právech a podklady připojené k dokumentaci stavby

- kopie katastrální mapy ze dne 00. 00. 20□□
- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 00. 00. 20□□
- informace o sousedních pozemcích ze dne 00. 00. 20□□
- výpis z obchodního rejstříku stavebníka ze dne 00. 00. 20□□
- plná moc k zastupování ve sloučeném územním řízení ze dne 00. 00. 20□□
- osvědčení o autorizaci projektanta ze dne 00. 00. 20□□

- biologické hodnocení zpracované osobou/společností ..... dne 00. 00. 20□□
- rozptylová studie znečištění zpracované osobou/společností ..... dne 00. 00. 20□□
- hluková studie zpracované osobou/společností ..... dne 00. 00. 20□□
- dopravní kapacitní posouzení zpracované osobou/společností ..... dne 00. 00. 20□□
- vyjádření Sdružení pro životní prostředí zdravotně postižených v ČR, č.j. .... dne 00. 00. 20□□  
[popřípadě jiné vyžádané podklady nezbytné pro povolení stavby]

## **Podklady pro rozhodnutí**

### **1 Stanoviska dotčených správních orgánů**

#### **1.1 Stanoviska dotčených správních orgánů na úseku všeobecné správy území**

- závazné stanovisko odboru územně správního ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□

#### **1.2 Stanoviska dotčených správních orgánů na úseku péče o veřejné zdraví (humánní a veterinární hygiena a lázeňství)**

- závazné stanovisko Hygienické stanice ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko Veterinární správy ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□

#### **1.3 Stanoviska dotčených správních orgánů na úseku ochrany přírody a krajiny**

- závazné stanovisko odboru ochrany prostředí ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko odboru ochrany prostředí ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko odboru péče o prostředí ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko odboru péče o prostředí ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□

#### **1.4 Stanoviska dotčených správních orgánů na úseku památkové péče**

- závazné stanovisko odboru památkové péče ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko odboru památkové péče ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□

#### **1.5 Stanoviska dotčených správních orgánů na úseku infrastruktury dopravní a technické**

##### **1.5.1 Stanoviska dotčených správních orgánů na úseku infrastruktury dopravní**

- závazné stanovisko odboru dopravy ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko odboru dopravy ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko orgánu dopravy drážní ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko orgánu dopravy civilní letecké ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko odboru dopravy vnitrozem. vodní ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko Policie ČR ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□

##### **1.5.2 Stanoviska dotčených správních orgánů na úseku infrastruktury technické a úseku požární ochrany**

- závazné stanovisko odboru výstavby ..... (vodoprávní úřad), č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□

#### **1.6 Stanoviska dotčených správních orgánů na úseku civilní ochrany, krizového řízení a bezpečnosti práce**

- závazné stanovisko odboru krizového řízení ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko Inspektorátu bezpečnosti práce .... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru .... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□

## **2 Vyjádření účastníků územního a stavebního řízení včetně vlastníků, správců a provozovatelů sítí dopravního a technického vybavení v území a dalších subjektů včetně připomínek veřejnosti**

### **2.1 Vyjádření a námítky účastníků řízení a ostatních a připomínek veřejnosti**

- vyjádření odboru správy majetku ..... c.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- vyjádření ÚRM/HA ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- námítky účastníka řízení ..... zastoupeného ..... ze dne 00. 00. 20□□
- námítky účastníka řízení ..... zastoupeného ..... ze dne 00. 00. 20□□
- námítky účastníka řízení ..... zastoupeného ..... ze dne 00. 00. 20□□
- námítky účastníka řízení ..... zastoupeného ..... ze dne 00. 00. 20□□
- námítky účastníka řízení ..... zastoupeného ..... ze dne 00. 00. 20□□
- připomínky veřejnosti ..... zastoupené ..... ze dne 00. 00. 20□□

### **2.2 Vyjádření a námítky účastníků řízení – vlastníků a správců sítí technického vybavení**

- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- stanovisko vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□
- koordináční vyjádření vlastníka/správce ..... č.j. .... ze dne 00. 00. 20□□

**Při stanovení okruhu dotčených správních orgánů a účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:**

- Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení žadatel a osoby ve společenství práv s ním .....; podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky řízení osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena, ....., anebo osoby, o nichž tak stanoví zvláštní právní předpis (občanská sdružení) .....
- Podle § 109 jsou účastníky řízení žadatel, obec, osoby, jejichž vlastnická práva ke stavbám nebo pozemkům jsou přímo dotčena a osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona [velký počet účastníků podle § 144 odst. 1 správního řádu / doručování do vlastních rukou při malém počtu účastníků řízení] .....  
 [na tomto místě odůvodnění uvede stavební úřad důvody, které ho vedly ke zvolenému způsobu vedení správního řízení a doručování.]

**Průběh, podmínky a náležitosti společného územního a stavebního řízení**

.....  
 [na tomto místě odůvodnění uvede stavební úřad stručný popis průběhu řízení, zejména podání účastníků řízení a provedení podstatných správních úkonů s jejich stručným obsahem, časovým určením a spisovou identifikací.]

**Stručný popis stavby a zhodnocení souladu s podmínkami stavebního zákona a souvisejících právních předpisů k ochraně veřejných zájmů podle § 89 až 91, resp. § 110, § 111 a § 114 v souběhu s ustanovením § 175 až 177 stavebního zákona**

- podmínky a požadavky na úseku všeobecné správy území .....
- podmínky a požadavky na úseku péče o veřejné zdraví (humánní a veterinární hygiena a lázeňství) .....
- podmínky a požadavky na úseku ochrany přírody a krajiny .....
- podmínky a požadavky na úseku památkové péče .....
- podmínky a požadavky na úseku infrastruktury dopravní a technické .....
  - o na úseku infrastruktury dopravní .....
  - o na úseku infrastruktury technické včetně nakládání s odpady .....
- na úseku požární ochrany .....
- podmínky a požadavky na úseku civilní ochrany, krizového řízení a bezpečnosti práce .....

.....  
 [na tomto místě odůvodnění uvede stavební úřad stručný popis stavby, soulad stavby s územně plánovací dokumentací, s územně plánovacími podklady, s obecnými požadavky na využívání a uspořádání území, s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, na ochranu jednotlivých veřejných zájmů, které jsou stavbou dotčeny, a to ve struktuře odpovídající struktuře dotčených správních orgánů uvedených ve výčtu v úvodu odůvodnění]

.....  
 [stavební úřad dále podrobně odůvodní, na základě jakých skutečností, zejména právních předpisů, judikátů, technických předpisů/norem, podkladů, dokumentace a dalších zjištěných skutečností dospěl ke svému rozhodnutí o umístění a povolení stavby a stanovení podmínek pro další projektovou přípravu stavby (projekt pro provedení stavby), podmínek pro koordinaci s jinými rozhodnutími a stavbami, se stavbami podmiňujícími, a zejména splnění požadavků a podmínek územně technických a technických včetně případných požadavků na bezbariérové užívání staveb]

.....  
 [stavební úřad dále podrobně odůvodní, na základě jakých skutečností případně stanovil podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu stavby, popřípadě pro provedení zkušebního provozu, popřípadě pro předčasné užívání stavby nebo její části]

.....  
 [stavební úřad dále podrobně odůvodní, na základě jakých skutečností případně stanovil delší lhůtu platnosti vydaného rozhodnutí o umístění a povolení stavby]

**Námítky a připomínky – odůvodnění:**

Stavební úřad posoudil podané námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti .....

*[stavební úřad podrobně odůvodní, na základě jakých skutečností, zejména právních předpisů, technických předpisů/norem, podkladů, dokumentace a dalších zjištěných skutečností dospěl ke svému rozhodnutí o námitkách, proč jim nevyhověl, vyhověl zčásti nebo vyhověl zcela a případně kterými podmínkami ve výroku rozhodnutí]*

## Poučení účastníků

### a) o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se účastník řízení může podle ustanovení § 81 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení doručením k ..... , podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník podle § 27 odst. 1 správního řádu obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

### b) o provádění stavby

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení ustanovení vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

.....  
podpis úředně oprávněné osoby

v  
vedoucího

### Poplatek :

Správní poplatek byl vyměřen podle položek zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (pol. 17, odst. 1., písm. a) a b) - stavby RD a BD, pol. 17, odst. 1., písm. i) - stavby dopravní, pol. 17, odst. 1., písm. i) - stavby sítí TV, pol. 17, odst. 1., písm. f) - přípojky na veřejnou síť TV a pol. 17, odst. 1., písm. i) – odvodnění komunikací), a zaplacen ve výši

.....  
(slovy: ..... Korun českých)

### Příloha :

- ověřený situační výkres dokumentace pro stavebníka a obec

### Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### Obdrží:

Účastníci řízení:

Obec:

Dotčené orgány státní správy:

Ostatní (na vědomí):