

ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE
[VÝKONOVÉ FÁZE – STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A AUTORSKÉ PRÁVO]

VÝKONOVÁ FÁZE PRVÁ **PPR**
PROVEDENÍ PROFESNÍCH VÝKONŮ PRO PŘÍPRAVU ZAKÁZKY / PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- specifikace potřebných plánovacích prací a profesí a určení rozsahu těchto prací a formy jejich odevzdání v jednotlivých fázích
- specifikace podkladů a průzkumů nezbytných pro provedení územního plánu (popřípadě zadání speciálních studií, průzkumů, analýz a posudků specialistům) architektem

VÝKONOVÁ FÁZE DRUHÁ **ÚPP**
**PROVEDENÍ PROFESNÍCH VÝKONŮ PRO AKTUALIZACI PODKLADŮ (ÚPP – ÚAP+ÚS),
DOPLNĚNÍ ANALÝZ / PODKLADY PRO NÁVRH ZADÁNÍ**

- provedení průzkumů a rozborů, jejich vyhodnocení a doporučení dalšího postupu
- vypracování
 - *textové*
 - *grafické*části průzkumu a rozborů

VÝKONOVÁ FÁZE TŘETÍ **NÚP**
PROVEDENÍ PROFESNÍCH VÝKONŮ PRO VYPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- analýza a vyhodnocení dosavadního průběhu plánovacích prací
- zpracování analýzy a vyhodnocení doplněných podkladů poskytnutých klientem *[odborným pořizovatelem]*
- vypracování návrhu územního plánu
 - *vypracování závazného uspořádání a využití území z hledisek urbanistické koncepce, přírodních a krajinných podmínek, infrastruktury a podmínek implementace*
 - *vypracování textové a grafické části návrhu územního plánu ve struktuře popsané výše*

VÝKONOVÁ FÁZE ČTVRTÁ **ŘÚP**
**PROFESNÍ VÝKONY PRO VYPRACOVÁNÍ PODKLADŮ K ŘÍZENÍ O ÚZEMNÍM PLÁNU A
SOUČINNOST S POŘIZOVATELEM PŘI VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY**

- spolupráce při přípravě podkladů pro řízení o územním plánu
- spolupráce při vydání opatření obecné povahy a přípravě schvalovacího procesu

VÝKONOVÁ FÁZE PÁTÁ **ČÚP**
**PROFESNÍ VÝKONY PRO VYPRACOVÁNÍ ČISTOPISU ÚZEMNÍHO PLÁNU SE
ZAPRACOVÁNÍM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH KE KONCEPTU A K NÁVRHU ÚZEMNÍHO
PLÁNU**

- analýza a vyhodnocení dosavadního průběhu plánovacích prací
- vyhotovení čistopisu územně plánovací dokumentace v podobě projednané a schválené zastupitelstvem a vydané formou opatření obecné povahy se zapracováním akceptovaných námitek

VÝKONOVÁ FÁZE ŠESTÁ **IMP**
PROVEDENÍ PROFESNÍCH VÝKONŮ SOUVISEJÍCÍCH S IMPLEMENTACÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- spolupráce při implementaci územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů / expertní součinnost při monitoringu území a vyhodnocování aktivit v území
- součinnost při aktualizaci podkladů a průzkumů
- součinnost při vypracování zadání navazujících územně plánovacích dokumentací nebo podkladů (zejména v případech, kdy byla taková podmínka stanovena územním plánem [§ 43 odst. 2 SZ])
- expertní součinnost při poskytování územně plánovacích informací pro účely správních řízení